



# Stavanger Seilforening

Innkalling til ekstraordinært årsmøte 22. oktober 2024  
i klubbhuset på Søllyst kl 19:00

## Bakgrunn for det ekstraordinære årsmøtet

Bryggen på Langøy trenger rehabilitering.

Styret har behandlet rehabilitering i styremøte 01.10.2024







## **Saksliste**

1. Godkjenne de stemmeberettigede
2. Velge dirigent
3. Velge protokollfører
4. Velge to medlemmer til å underskrive protokollen
5. Godkjenne innkallingen
6. Godkjenne sakslisten
7. Godkjenne forretningsorden
8. Behandle forslag om rehabilitering av bryggen på Langøy

# Bakgrunn for rehabilitering og prosess

Det har pågått en prosess som kan oppsummeres slik:

- Brukket drillpipe under brygge oppdaget i 2022 og inspisert av Fiskå Undervannservice. Konklusjon; ikke kritisk
- Nivåforskjell oppstått over tid. Sannsynligvis hevet ifm. stormflo/ storm.
- Plan for inspeksjon våren 2024 og evt rep/erstatning i 2025 nevnt på årsmøte i 2024
- Befaring og inspeksjon i mai/juni
- Tilstandsrapport 22. juni fra Brygger og Kaier Rogaland AS
- Pristilbud 29. august
- Dialog med tilbyder og ny befaring 27.9 med tilbyder resulterte i noe endring i planlagt arbeid
  - Ta vekk pullerter, erstatte med 2x6" fortøyningsrekke
  - Sannsynligvis ikke nødvendig å pumpe betong inn i horisontale rør. Kan klargjøre for dette slik at det evt kan gjøres senere
  - Olje kaidekke kan gjøres på dugnad



Justert kostnad etter befaring 27.9:

	<b>Tilbud</b>	<b>Tatt ut</b>	<b>Revidert</b>
Dekksplank, bolter og stål-ører	160 000		160 000
Fortøyningsrekke	25 000		25 000
Anoder	25 000		25 000
Olje tre-dekket	35 000	-35 000	0
Hamre ned peler som er løftet	60 000		60 000
Sveise kneplater	30 000		30 000
Nye lasker på skråavstiving av skjørt	25 000		25 000
Stag i fjell	30 000		30 000
Betong i horisontale rør	85 000	-85 000	0
Mobilisering	25 000		25 000
Sum eks mva	500 000	-120 000	380 000
Mva	125 000	-30 000	95 000
Buffer			75 000
<b>Totalt</b>	<b>625 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>550 000</b>

# Tilstandsrapport

Inspeksjon av brygge på Langøy.

- Peler: 5"drillpipe, rust men ca. 70% igjen. Disse er fylt med betong, men mangler anoder. Bærende rør: 9 5/8" Casing, rust men ca. 60% igjen.
- Forbindelse pel og bærende: stud-bolter med antatt Ø=30mm
- Treverk: 2X6 Imp, Dekket er noe sol slitt, men bjelkene under er så god som nye. Innfesting tre/stål: sveisede øre m hull og 12mm bolt, disse er av og må erstattes. Bryggens høydeforskjell skyldes at den er slått opp av en storm med høy vannstand. Pelenes forankring i fjell kan det da stilles litt spørsmål til.
- Det mangler egnede pullerter på kaien, kantlisten er IKKE beregnet til fortøyning. Skjørtet trenger ny ekstra lask på skrå-avstiving.

KONKLUSJON: Bryggen kan repareres

Fortsetter på neste side.

Forslag til utbedringer i prioritert rekkefølge:

- Rive opp dekkplank over de langsgående bærende rør for å bytte alle bolter og stål-ører. Disse planker blir da erstattet med nye. Montere pullerter. Kan også i tillegg, sette fine tverrpinner i de eksisterende tre-pålene
- Sveise på anoder.
- Olje inn tre-dekket bryggen. (Må utføres i en tørkeperiode)
- Gjøre et forsøk på å "hamre" ned de pelene som kan ha blitt dratt opp av storm/flo for å rette ut høydeforskjellene.
- Sveise kneplater mellom peler og bærende rør. (I tilfelle boltebrudd)
- Sette nye lasker på skrå-avstiving på skjørt.
- Borre ned stag i fjellet som er skikkelig forankret og sveise disse til stålkonstruksjonen for å unngå ytterligere heving/høydeforskjeller. Pumpe betong inn i de bærende/horisontale rør for å hindre eventuell innvendig rust.

Vi kan bistå med utbedring.

Vennlig hilsen Hallgeir H. BK- Rogaland AS



Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets forslag til rehabilitering av bryggen på Langøy med en kostnadsramme på 550.000



**Stavanger Seilforening**

**Takk til fremmøtte og ordstyrer**